



Сетевое издание
«Дзержинское время»
606010 г. Дзержинск, ул. Кирова, 10-1
Тел./факс: (8-313) 25-61-26, 25-90-75
e-mail: dv@dzer.ru
Исх. №45 от 12 ноября 2021 года

Главе администрации Дзержинска
Носкову И.Н.

Запрос информации

Уважаемый Иван Николаевич!

В соответствии с ФЗ «О СМИ» (№2124-1 от 27.12.1991 г.) просим Вас предоставить информацию об участии Администрации города Дзержинска в лице МКУ «Городское жильё» в подписании протоколов общего собрания собственников по вопросам управления многоквартирным домом, где есть муниципальная собственность.

В течение текущего года управляющие компании ДУК, «Наш Дзержинский Дом», «Управдом-Центр» проводили голосования по вопросам управления многоквартирными домами в Дзержинске. В частности, они собирали подписи для оформления дополнительного соглашения к договору управления, по которому собственники передают право повышать плату за обслуживание и содержание общедомового имущества на процент уровня инфляции в одностороннем порядке, без согласия на то жителей. Протоколы общего собрания собственников от лица Администрации города в тех домах, где есть муниципальная собственность, подписывал директор МКУ «Городское жильё».

В связи с этим просим вас предоставить информацию по следующим вопросам:

1. Была ли в курсе Администрация Дзержинска и вы лично, что управляющие компании ДУК, «Наш Дзержинский Дом», «Управдом-Центр» вводили в заблуждение жителей города, призывая их голосовать «за» неповышение тарифа на текущий год, но не упоминая, что уже со следующего года тариф будет подниматься без их ведома и на уровень инфляции, а не на процент допустимый Правительством РФ?
2. В курсе ли Администрация Дзержинска и вы лично, что жители уже множества домов заявили о том, что не знают о проведении подобных

собраний, о них управляющие компании их не оповещали, а их подписи в протоколах голосования просто подделали? Таких случаев в нашем городе уже не один или два, а Дзержинский городской суд уже вынес прецедентное решение, признав недействительными вышеупомянутые решения, якобы принятые на общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: улица Терешковой, 28А, а подписи якобы собранные жителями, поддельными.

3. Почему и на каком юридическом основании, руководствуясь нормой какого Закона РФ, директор МКУ «Городское жильё» подписывал протоколы собраний, голосуя «за» решения, которые позволят управляющим компаниям в одностороннем порядке поднимать плату за обслуживание и содержание жилья в Дзержинске?
4. Известен ли вам тот факт, что в протоколах собрания по адресу проспект Циолковского, 48, где подделаны подписи жителей, о чем они заявили в полицию, руководитель МКУ "Городское жильё" подписал документ 17 марта 2021 года, а поддельные подписи жителей датированы 20 — 26 марта 2021 года? Данный факт не соотносится с позицией, высказанной с официального аккаунта Администрации Дзержинска в социальной сети «ВКонтакте», которая гласит: «Органы местного самоуправления голосуют только за то решение, которое поддержало большинство собственников, согласно протоколам собрания собственников». Сформулируйте, пожалуйста, свою позицию по данному вопросу, а также ответьте на вопрос, почему муниципалитет голосованием руководителя МКУ "Городское жильё" фактически поддерживает позицию управляющих компаний по вопросам взимания платы за содержание и обслуживание жилья и ее повышения?

Информацию просим предоставить в установленные Законом сроки.

Главный редактор сетевого издания
«Дзержинское время»



С.Ю. Кулаков